

Beschlussprotokoll

**über die gemeinsame öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses,
des Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschusses und des
Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung und Tourismus
am Dienstag, 8. Dezember 2009, um 19:30 Uhr,
im Bürgerhaus Ortenberg**

Anwesende:

- Haupt- und Finanzausschuss:

Vorsitzender:

Herr Stadtverordneter Dirk Thilo Vogel, Lißberg

Mitglieder:

Herr Stadtverordneter Burkhard Kraft, Bleichenbach

Herr Stadtverordneter Harald Nixdorf, Bleichenbach

Herr Stadtverordneter Olaf Kromm, Gelnhaar

Frau Stadtverordnete Christl Knöpp, Effolderbach

Herr Stadtverordneter Johannes Naumann, Ortenberg

Herr Stadtverordneter Heinrich Otto Kaufmann, Eckartsborn

- Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss

Vorsitzender:

Herr Stadtverordneter Markus Bäckel, Effolderbach

Mitglieder:

Herr Stadtverordneter Peter Maith, Selters

Frau Stadtverordnete Renate Klingelhöfer, Eckartsborn

Herr Stadtverordneter Harald Nixdorf, Bleichenbach

Herr Stadtverordneter Edgar Eiser, Gelnhaar

Herr Stadtverordneter Hans Rudolf Kramny, Lißberg

Herr Stadtverordneter Hartmut Dietrich, Ortenberg

- Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung und Tourismus

Vorsitzender:

Herr Stadtverordneter Martin Ewinger, Ortenberg

Mitglieder:

Frau Stadtverordnete Heike Vonhof, Lißberg

Frau Stadtverordnete Christl Knöpp, Effolderbach

Herr Stadtverordneter Roland Heyer, Effolderbach

Herr Stadtverordneter Winfried Blum, Usenborn

Herr Stadtverordneter Hans Rudolf Kramny, Lißberg

Herr Stadtverordneter Stefan Brauburger, Eckartsborn

- Weitere Stadtverordnete:

Herr Stadtverordnetenvorsteher Friedrich Brackmann, Eckartsborn

- Mitglieder des Magistrats:

Frau Bürgermeisterin Ulrike Pfeiffer-Pantring, Ortenberg

Herr Erster Stadtrat Hans Ulrich Heck, Ortenberg

Herr Stadtrat Marc Hebbel, Ortenberg

Herr Stadtrat Heinz Rüb, Effolderbach

- Verwaltung/geladene Gäste:

Frau Heidenreich-Hermann, Verwaltung

Herr Rudi Steiper, Verwaltung

Frau Hampel, Fachdienst Kreis- und Regionalentwicklung des Wetteraukreises

Herr Matthesius, Fachdienst Kreis- und Regionalentwicklung des Wetteraukreises

- Schriftführer:

Herr Andreas Schwenz

Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung mit insgesamt 15 Tagesordnungspunkten wird durch den Haupt- und Finanzausschuss, den Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss sowie des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung und Tourismus einstimmig genehmigt.

Gemeinsame Tagesordnung

Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung

Punkt 2: Breitbandversorgung aller Ortsteile der Stadt Ortenberg, Favorisierung eines Anbieters
Gespräch mit Herrn Matthesius und Frau Hampel
vom Fachdienst für Kreis- und Regionalentwicklung des Wetteraukreises
zur Klärung offener Fragen **um 19:30 Uhr**

Punkt 3: Mitteilungen und Anfragen

Nur für den Haupt- und Finanzausschuss und den Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss:

Punkt 4: Genehmigung des Protokolls aus der gemeinsamen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschusses vom 03.11.2009

Punkt 5: Sanierung Bürgerhaus Ortenberg

Punkt 6: Nahwärmenetz Ortenberg

Punkt 7: Kindergarten Bleichenbach – Sanitäranlagen- und Flachdachsanieierung

Punkt 8: Aufhebung der Aufbauverpflichtung zum Verkauf eines Bauplatzes im Baugebiet Wippenbach „Das Fuchsfeld/ Die Froschäcker“ Flur 4 Nr. 254

Punkt 9: Veräußerung Grundstücksfläche Bleichenbach Flur 6 Nr. 286/1

Nur für den Haupt- und Finanzausschuss:

Punkt 10: Genossenschaft Energiedorf Bergheim

hier: Gewährung einer Bürgschaft durch die Stadt Ortenberg

Punkt 11: Abwasserbenutzungsgebühr ab 01.01.2010

hier: Ankündigungsbeschluss

Punkt 12: Wasserbenutzungsgebühr ab 01.01.2010

hier: Ankündigungsbeschluss

Punkt 13: Genehmigung zur Leistung von außerplanmäßigen Ausgaben

hier: Auszahlungen für geringwertige Wirtschaftsgüter

Punkt 14: Genehmigung zur Leistung von überplanmäßigen Ausgaben

hier: Kalter Markt, Sonderauslosung im Rahmen der Freiverlosung

Punkt 15: Haushaltsführung der Stadt Ortenberg – Haushaltsjahr 2010

hier: Feststellung des Waldwirtschaftsplanes für das Haushaltsjahr 2010

Punkt 2: Breitbandversorgung aller Ortsteile der Stadt Ortenberg, Favorisierung eines Anbieters, Gespräch mit Herrn Matthesius und Frau Hampel vom Fachdienst für Kreis- und Regionalentwicklung des Wetteraukreises zur Klärung offener Fragen um 19:30 Uhr

Der Haupt- und Finanzausschuss, der Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss sowie der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung und Tourismus stimmen der vorgelegten Beschlussvorlage zu und empfehlen der Stadtverordnetenversammlung nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Sämtliche Stadtteile Ortenbergs sollen mit einem Breitbandanschluss durch Hybridlösung (Kabel und Funk) versorgt werden.

Es wird der Empfehlung des Wetteraukreises Fachdienst 4.1 Kreis- und Regionalentwicklung gefolgt, das Angebot der Firma Mega Access GmbH anzunehmen und mit Unterstützung des Wetteraukreises in eine 2. Verhandlungsrunde zu treten.

Das Förderprogramm durch das Hessische Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung (HMWVL) soll fristgerecht entsprechend den Förderbedingungen in diesem Jahr in Anspruch genommen werden.

Zur Finanzierung der Wirtschaftlichkeitslücke wird im Haushaltsplan 2010 der Betrag in Höhe von 279.000,- Euro eingestellt.

Der Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses ergeht mit 5 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen.

Der Beschluss des Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschusses ergeht mit 6 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung.

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung und Tourismus ergeht einstimmig.

Punkt 3: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen:

Kein Beschluss durch die Ausschüsse.

Anfragen:

Kein Beschluss durch die Ausschüsse.

Ausschussvorsitzender Stadtverordneter Vogel schließt die gemeinsame öffentliche Sitzung der 3 Ausschüsse gegen 21:00 Uhr und fährt für den Haupt- und Finanzausschuss sowie des Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschusses mit Tagesordnungspunkt 4 weiter fort.

Punkt 4: Genehmigung des Protokolls aus der gemeinsamen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschusses vom 03.11.2009

Ohne Wortbeiträge wird das Protokoll zur gemeinsamen öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschusses vom 03.11.2009 vom Haupt- und Finanzausschuss und Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss einstimmig genehmigt.

Punkt 5: Sanierung Bürgerhaus Ortenberg

Der Haupt- und Finanzausschuss sowie der Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss stimmen der vorgelegten Beschlussvorlage zu und empfehlen der Stadtverordnetenversammlung nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Die Sanierung des Bürgerhauses Ortenberg mit Anbau des Gymnastiksaals wird weiter verfolgt. Der Bauantrag soll auf Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung erstellt und eingereicht werden.

Der Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses ergeht dabei einstimmig.

Der Beschluss des Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschusses ergeht mit 6 Ja-Stimmen und 1 Gegenstimme.

Punkt 6: Nahwärmenetz Ortenberg

Der Haupt- und Finanzausschuss sowie der Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss stimmen der vorgelegten Beschlussvorlage der Verwaltung zu und empfehlen der Stadtverordnetenversammlung nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Die zukünftige Wärmeversorgung der städtischen Häuser: Bürgerhaus, Kindergarten, Haus Meuer, Altes Feuerwehrgerätehaus und Stadtverwaltung, soll im Contractingverfahren entsprechend VOL/A als Lieferleistung EU-weit ausgeschrieben werden.

Die Wärmeerzeugung erfolgt zentral auf Basis von Holzhackschnitzel. Die o. g. Gebäude werden mittels Nahwärmeleitungen und Wärmeübergabestationen versorgt.

Das Ing. Büro Döring wird mit der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen beauftragt.

Der Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses ergeht mit 5 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen.

Der Beschluss des Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschusses ergeht mit 6 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung.

Punkt 7: Kindergarten Bleichenbach – Sanitäranlagen- und Flachdachsanierung

Ohne Wortbeiträge stimmt der Haupt- und Finanzausschuss sowie der Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss der vorgelegten Beschlussvorlage zu und empfehlen der Stadtverordnetenversammlung nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Der Lösungsvorschlag 4 des Architekten Jürgen Kraft soll umgesetzt werden. Das heißt Sanierung der vorhandenen Sanitäranlagen und bauliche Erweiterung, zur Unterbringung der erforderlichen sanitären Anlagen und Wickelvorrichtungen.

In diesem Zusammenhang ist die Sanierung der Flachdächer zu überprüfen.

Mit Planung und Bauleitung soll das Architekturbüro Jürgen Kraft, Bleichenbach, beauftragt werden.

Für o. g. Maßnahme sind im Haushaltsjahr 2010 für die Haushaltsstelle 06.04.01/0001.842850 Mittel in Höhe von Euro 125.000,00 einzustellen.

Der Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses sowie der Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschusses ergeht dabei einstimmig.

Punkt 8: Aufhebung der Aufbauverpflichtung zum Verkauf eines Bauplatzes im Baugebiet Wippenbach „Das Fuchsfeld/ Die Froschäcker“ Flur 4 Nr. 254

Der Haupt- und Finanzausschuss sowie der Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss stimmen unter der Voraussetzung der direkten Information an den Ortsbeirat Wippenbach sowie eine erneute Stellungnahme von Bürgermeisterin Pfeiffer-Pantring in der nächsten Stadtverordnetenversammlung zur vorgelegten Beschlussvorlage zu und empfehlen daraufhin der Stadtverordnetenversammlung nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Die von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ortenberg in der Sitzung am 26.10.2004 unter Tagesordnungspunkt 6 beschlossene Aufbauverpflichtung von drei Jahren für das Baugebiet im Stadtteil Wippenbach im Hinblick auf den Verkauf eines Bauplatzes Flur 4 Nr. 254, Größe 532 qm, an die Eheleute Bärenz wird aufgehoben. Der Bauplatz wird ohne Aufbauverpflichtung an die Eheleute Bärenz zum Kaufpreis von 50.540,00 € (qm-Preis 95,00 €) veräußert.

Der Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschusses ergeht hierbei einstimmig.

Punkt 9: Veräußerung Grundstücksfläche Bleichenbach Flur 6 Nr. 286/1

Nachdem keine weiteren Wortbeiträge zu diesem Tagesordnungspunkt ergehen, verständigen sich die beiden Ausschüsse darauf, wie im Tagesordnungspunkt zuvor, dass unter der Voraussetzung der unmittelbaren Anhörung des Ortsbeirates Bleichenbach und der Stellungnahme von Frau Bürgermeisterin Pfeiffer-Pantring bis zur kommenden Stadtverordnetenversammlung am 15.12.09 die beiden Ausschüsse der vorgelegten Beschlussvorlage der Verwaltung zustimmen und der Stadtverordnetenversammlung die Veräußerung der betreffenden Grundstücksparzelle in der Gemarkung empfehlen.

Ebenfalls erhält die Verwaltung den Prüfauftrag zu recherchieren, ob es tatsächlich einen Erbbaupachtvertrag mit der Familie Schweickardt gibt.

Der Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschusses ergeht hierbei einstimmig.

Ausschussvorsitzender Stadtverordneter Vogel beendet die gemeinsame öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschusses um 22:00 Uhr und unterbricht vor der Fortführung der Tagesordnungspunkte nur für den Haupt- und Finanzausschuss zunächst die Sitzung.

Gegen 22:09 Uhr eröffnet Ausschussvorsitzender Stadtverordneter Vogel die öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und fährt mit Punkt 10 weiter fort.

Punkt 10: Genossenschaft Energiedorf Bergheim

hier: Gewährung einer Bürgschaft durch die Stadt Ortenberg

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der vorgelegten Beschlussvorlage der Verwaltung zu und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Für das Projekt Energiedorf Bergheim eG übernimmt die Stadt Ortenberg eine Ausfallbürgschaft in Höhe von 1,35 Mio. Euro gemäß § 104 HGO.

Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Kommunalaufsichtsbehörde des Wetteraukreises.

Der Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses ergeht dabei einstimmig.

Punkt 11: Abwasserbenutzungsgebühr ab 01.01.2010

hier: Ankündigungsbeschluss

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der vorgelegten Beschlussvorlage zu und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Ankündigungsbeschluss zu fassen:

Dem Ankündigungsbeschluss für eine Anhebung der Abwasserbenutzungsgebühr rückwirkend zum 01.01.2010 um bis zu 0,74 € wird zugestimmt.

Der Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses ergeht dabei einstimmig.

Punkt 12: Wasserbenutzungsgebühr ab 01.01.2010

hier: Ankündigungsbeschluss

Ohne Wortbeiträge stimmt der Haupt- und Finanzausschuss dem am heutigen Abend vorgelegten Ankündigungsbeschluss zu und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachfolgenden Ankündigungsbeschluss ebenfalls zu fassen:

Die Stadt Ortenberg beabsichtigt, ab dem 1. Januar 2010 die Wasserversorgungssatzung (WVS) hinsichtlich der Benutzungsgebühren zu ändern.

Es ergibt sich voraussichtlich folgende Veränderung:

§ 23 Abs. 3 der Wasserversorgungssatzung

„Erhöhung der Wasserbenutzungsgebühr bis zu 0,45 €/netto je m³ gegenüber der bisherigen Wasserbenutzungsgebühr.

§ 23 a Abs. 1 Ziffer a) der Wasserversorgungssatzung

Erhöhung der Zählermiete je Wasserzähler und je angefangenem Kalendermonat bei Wasserzählern mit einer Benutzungsleistung bis zu QN 2,5 bis zu 1,00 €/netto gegenüber der bisherigen Zählermiete.

Vorstehende Ankündigung erfolgt gemäß § 3 Abs. 1 des Gesetzes über kommunale Abgaben (KAG).“

Ortenberg, den

Der Magistrat der Stadt Ortenberg
Pfeiffer-Pantring
Bürgermeisterin

Der Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses ergeht dabei einstimmig.

Punkt 13: Genehmigung zur Leistung von außerplanmäßigen Ausgaben

hier: Auszahlungen für geringwertige Wirtschaftsgüter

Ohne Wortbeiträge stimmt der Haupt- und Finanzausschuss der vorgelegten Beschlussvorlage zu und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Der Leistung von außerplanmäßigen Ausgaben unter der neuen Haushaltsstelle 12.01.01/0029.843830 – Straßen, Wege, Plätze, Brücken, Auszahlungen für geringwertige Wirtschaftsgüter – in Höhe von Euro 500,00 wird zugestimmt.

Die Deckung der außerplanmäßigen Ausgabe erfolgt durch Kürzung der Mittel der Haushaltsstelle 11.03.01/0021.843830 – Wasserversorgung, Auszahlungen für geringwertige Wirtschaftsgüter – um Euro 500,00 auf sodann Euro 19.500,00.

Der Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses ergeht dabei mit 6 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung.

Punkt 14: Genehmigung zur Leistung von überplanmäßigen Ausgaben

hier: Kalter Markt, Sonderauslosung im Rahmen der Freiverlosung

Ohne Wortbeiträge stimmt der Haupt- und Finanzausschuss der vorgelegten Beschlussvorlage zu und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Der Leistung von überplanmäßigen Aufwendungen in Gesamthöhe von Euro 15.450,00 unter der Haushaltsstelle 15.02.02.610002 – Kalter Markt, Fremdleistungen für Erzeugnisse und andere Umsatzleistungen wird zugestimmt.

Die Deckung erfolgt durch Entnahme aus der Sonderrücklage Kalter Markt Freiverlosung welche einen Bestand zum 01.01.2009 von Euro 20.057,74 ausweist.

Der Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses ergeht mit 6 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung.

Punkt 15: Haushaltsführung der Stadt Ortenberg – Haushaltsjahr 2010
hier: Feststellung des Waldwirtschaftsplanes für das Haushaltsjahr 2010

Ohne weitere Wortbeiträge stimmt der Haupt- und Finanzausschuss der vorgelegten Beschlussvorlage, die sich mit dem Waldwirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2010 befasst, zu und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachfolgenden Beschluss über den Waldwirtschaftsplan 2010 zu fassen:

Der Waldwirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2010 wird festgestellt und zur weiteren Beratung und Beschlussfassung an die Stadtverordnetenversammlung und die Fachausschüsse überwiesen.

Der Waldwirtschaftsplan für den Stadtwald Ortenberg für das Jahr 2010 stellt sich wie folgt dar:

Summe Einnahmen / Erlöse	235.880,00 Euro
Ausgaben (Löhne)	165.641,00 Euro
Ausgaben (sonstige Haushaltsstellen)	<u>56.510,00 Euro</u>
Absummierung Summe Ausgaben / Kosten	222.151,00 Euro
Überschuss	13.729,00 Euro

Der Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses ergeht dabei einstimmig.

Ausschussvorsitzender Stadtverordneter Vogel bedankt sich für die heutige Zusammenarbeit und beendet die öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses um 22:45 Uhr.