

# B e s c h l u s s p r o t o k o l l

der 10. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
am Dienstag, 20. Juni 2017 um 20:00 Uhr im Bürgerhaus Ortenberg

## Tagesordnung

- Punkt 1: Anfragen der BürgerInnen und der Stadtverordneten  
Punkt 2: Genehmigung der Tagesordnung  
Punkt 3: Genehmigung des Protokolls aus der Sitzung vom 16.05.2017  
Punkt 4: Berichte aus den Ausschüssen  
Punkt 5: Mitteilungen des Magistrates / der Bürgermeisterin  
Punkt 6: Städtische Kindertagesstätten  
**hier:** Beschlussfassung über eine Zielversorgungsquote  
Punkt 7: Aufstellung des sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien des Regionalplans Südhessen/  
Regionalen Flächennutzungsplans 2010  
Erneute Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen nach § 6 Abs. 4  
Hess. Landesplanungsgesetz (HLPG) in Verbindung mit § 10 Raumordnungsgesetz  
(ROG);  
**hier:** Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), Beteiligung der  
Behörden und Kommunen nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbarkommunen nach  
§ 2 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit dem Gesetz über die Metropolregion  
FrankfurtRheinMain für das Gebiet des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain  
Punkt 8: Abschluss eines Nutzungsvertrages für die Erweiterung des Windparks im „Soderwald“  
Gedern-Wenings – Leitungsrecht  
**hier:** Vertrag zwischen dem Magistrat der Stadt Ortenberg und Öko-Aktiv Beteiligungs  
GmbH in 65606 Villmar  
Punkt 9: Ausbau von Kinderbetreuungsplätzen im Stadtgebiet Ortenberg  
**hier:** Anmietung Objekt Wilhelm-Leuschner-Straße 8, Erdgeschoss  
Punkt 10: Kindertagesstätte TOGA Ortenberg  
**hier:** Ausweitung der Öffnungszeiten ab dem neuen Kindergartenjahr 2017/2018  
Punkt 11: Bürgermeister Direktwahl 2018  
**hier:** Festlegung des Wahltermins und eines Termins für eine eventuell notwendig  
werdende Stichwahl  
Punkt 12: Bebauungsplan „Am Gaulsberg“, Steinbruch Ortenberg  
1. Abwägung der Stellungnahmen im Bauleitplanverfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und  
nach § 4 Abs. 2 BauGB  
2. Satzungsbeschluss  
Punkt 13: Antrag der FWG-Fraktion – Planung und Entwicklung eine Gewerbegebietes im  
Stadtgebiet Ortenberg  
Punkt 14: Antrag der FWG-Fraktion – Ausweitung der Förderung des Vereins- und Kulturlebens in  
der Stadt Ortenberg  
Punkt 15: Gemeinsamer Antrag der SPD- und CDU-Fraktion – Erstellung von Vereinsförderrichtlinien  
für die Stadt Ortenberg  
Punkt 16: Gemeinsamer Antrag der SPD- und CDU-Fraktion – Erstellung eines  
Stadtentwicklungskonzeptes  
Punkt 17: Kommunales Investitionsprogramm  
Auftrag Holzpelletanlage DGH Usenborn  
Überplanmäßige Ausgaben und Mittelumschichtung  
Punkt 18: Tauschvertrag Altstadtsteune gegen Bauplatz über die HLG  
Ziel zusätzlicher Rettungsweg für die Ortenberger Altstadt sowie Fläche für  
Gemeindebedarf für Schule, Wohnen und Mobilität  
Vertrag mit der HLG im Baugebiet „Im Fuchsfeld“

Anwesend: siehe Anwesenheitsliste  
Schriftführer: Herr Knickel

**Punkt 1:**

Ohne Beschlussfassung.

**Punkt 2:**

Es wurde auf die beiden Tischvorlagen verwiesen.

Punkt 17 neu: Kommunales Investitionsprogramm  
Auftrag Holzpelletanlage DGH Usenborn  
Überplanmäßige Ausgaben und Mittelumschichtung

Punkt 18 neu: Tauschvertrag Altstadtscheune gegen Bauplatz über die HLG  
Ziel zusätzlicher Rettungsweg für die Ortenberger Altstadt sowie Fläche für  
Gemeindebedarf für Schule, Wohnen und Mobilität  
Vertrag mit der HLG im Baugebiet „Im Fuchsfeld“

Es wird um Aufnahme dieser beiden Tagesordnungspunkte gebeten.

Ohne Aussprache wurde der Aufnahme der Tagesordnungspunkte 17 und 18 und insgesamt der Tagesordnung in der geänderten Form zugestimmt.

**Punkt 3:**

Dem Protokoll der Stadtverordnetenversammlung vom 16.05.17 wurde zugestimmt.

**Punkt 4:**

Ohne Beschlussfassung.

**Punkt 5:**

Ohne Beschlussfassung.

**Punkt 6:**

**Für das Kindergartenjahr 2017/2018 werden folgende Zielverordnungsquoten beschlossen und dem Wetteraukreis als Träger der örtlichen Jugendhilfe zur Abstimmung vorgelegt.**

<b>U 3 Betreuung</b>	<b>34%</b>
<b>Regelbetreuung</b>	<b>115%</b>

**Als Zielvorgabe sollte eine Wartefrist von 3 Monaten nicht überschritten werden und**

**Die Zielversorgungsquote ist jährlich vor Beginn eines Kindergartenjahres zu überprüfen.**

**Punkt 7:**

Es ergeht folgender **Beschluss:**

**Die Stadt Ortenberg fordert die Rücknahme der Flächen im Stadtgebiet Ortenberg.**

**Der Stellungnahme der Stadt Ortenberg (siehe Anlage) wird in der vorliegenden Form zugestimmt.**

**Punkt 8:**

Es ergeht folgender **Beschluss:**

**Dem Vertragsentwurf der Öko-Aktiv Beteiligungs GmbH zur Kabelverlegung in den Gemarkungen Usenborn und Lißberg entlang der Vulkanradweg-Trasse wird in der vorliegenden Form zugestimmt.**

**Gleichzeitig wird der Bewilligung und Beantragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit nebst Vormerkung gemäß des Vertragsentwurfes zugestimmt.**

**Es wird darum gebeten bitte zu prüfen, ob eine Einmalablösung des Betrages wirtschaftlich sinnvoll ist. Der Magistrat wird gebeten, diese Prüfung zu veranlassen und der Stadtverordnetenversammlung das Ergebnis zur Information mitzuteilen.**

**Punkt 9:**

Es ergeht folgender **Beschluss**:

**Die Stadt Ortenberg mietet das Objekt „Wilhelm-Leuschner-Str. 8, Ortenberg“, Erdgeschoss, zu folgenden Konditionen vom Eigentümer an:**

<b>Mietfläche EG</b>	<b>300 m<sup>2</sup></b>
<b>zzgl. Hof</b>	<b>320 m<sup>2</sup> (dieser jedoch ohne Berechnung)</b>
<b>Kaltmiete EG/ mtl.</b>	<b>12,50 EUR</b>
<b>zzgl. Nebenkosten</b>	<b>geschätzt 6.000,00 EUR p.a</b>
<b>Mietdauer</b>	<b>15 Jahre</b>

**Der Vermieter trägt die Kosten des Umbaus und die damit zusammenhängenden Verfahrenskosten. Der Mieter bringt das Betriebsinventar (Möbiliar, Küche, Wickeltisch, Spielgeräte, etc.) ein.**

**Der Magistrat wird ermächtigt die Formalitäten (Mietvertrag, Abrechnungsmodalitäten, etc.) zu verhandeln und abzuschließen.**

**Punkt 10:**

Es ergeht folgender **Beschluss**:

**Ab dem neuen Kinderartenjahr 2017/2018, d. h. Ab dem 14.08.17, werden in der Kita Toga in der Ortenberger Altstadt folgende Öffnungszeiten angeboten:**

**Montag – Freitag von 7.00 Uhr bis 17.00 Uhr.**

**Die Gebühren werden gemäß der aktuellen Gebührensatzung (erweiterte Öffnungszeiten Kita Kinderplanet Ortenberg) erhoben.**

**Punkt 11:**

Es ergeht folgender **Beschluss**:

**Gemäß § 42 Kommunalwahlgesetz (KWG) wird der Tag der Direktwahl für die Wahl des/ der Bürgermeisters/in der Stadt Ortenberg auf Sonntag, den 11.03.2018 festgelegt. Der Tag einer eventuell notwendig werdenden Stichwahl wird auf Sonntag, den 25.03.2018 festgelegt.**

**Vorstehender Beschluss ergeht mit der Anregung seitens der SPD-Fraktion, zu prüfen, wann die Landratswahl stattfindet. Dies im Hinblick darauf, dass nicht kurz hintereinander ein organisatorischer Mehraufwand für die Generierung von Wahlvorständen erforderlich wird. Es sollte eventuell dann noch einmal über den Termin neu beraten werden.**

**Punkt 12:**

Es ergeht folgender **Beschluss**:

- 1. Die Abwägung der Stellungnahmen im Bauleitplanverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird entsprechend den Abwägungsvorschlägen in der Anlage beschlossen.**
- 2. Der Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Am Gaulsberg“ in den Gemarkung Ortenberg und Eckartsborn wird gem. § 10 Abs. 2 BauGB als Satzung beschlossen. Der Begründung zur Satzung wird zugestimmt.**

**Punkt 13:**

Ohne Beschlussfassung.

**Punkt 14:**

Ohne Beschlussfassung.

**Punkt 15:**

**Der Magistrat wird beauftragt, die Erstellung von Vereinsförderrichtlinien für die Stadt Ortenberg in die Wege zu leiten.**

**Zur Orientierung sollten Richtlinien (Satzungen) aus vergleichbaren Nachbarkommunen bzw. vom Hessischen Städte- und Gemeindebund zu Rate gezogen werden.**

**Der Verwaltungsvorschlag sollte vor der Beschlussfassung im Sozialausschuss sowie im Haupt- und Finanzausschuss beraten werden.**

**Punkt 16:**

Es ergeht folgender **Beschluss**:

**Der Magistrat wird beauftragt, die Erstellung eines Stadtentwicklungskonzeptes bzw. eines Masterplans für die gesamte Stadt Ortenberg in die Wege zu leiten. Dies soll auch durch studentische Projektarbeiten und die Idee der Entwicklung interkommunaler Gewerbeparks, mit wissenschaftlicher Unterstützung, geschehen.**

**Der Verwaltungsvorschlag soll vor der Beschlussfassung im Stadtentwicklungsausschuss sowie im Haupt- und Finanzausschuss beraten werden.**

**Ferner soll die Kommunalaufsicht des Wetteraukreises aufgefordert werden im Sinne von § 11 HGO die Interessen der Stadt Ortenberg in den aktuellen Raumordnungsverfahren zu wahren und die Daseinsvorsorge auch für unsere Einwohner zu sichern.**

**Punkt 17:**

Es ergeht folgender **Beschluss**:

**Die Genehmigung zur Leistung einer überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 16.000,00 € unter der Haushaltsstelle 15.02.01/0010.842850 - Holzpelletanlage DGH Usenborn - wird erteilt.**

**Die Deckung der überplanmäßigen Auszahlung erfolgt durch Kürzung der Mittel der Haushaltsstelle 06.04.01/005.842850 – Holzpelletkessel Kindergarten Lissberg – von bisher 59.502,40 € um 16.000,00 € auf sodann 43.502,40 €.**

**Punkt 18:**

**Der Magistrat wird beauftragt über die Hessische Landgesellschaft einen Tauschvertrag vorzubereiten, um die Scheune Hilß zu erwerben.**

**Dafür soll ein erschlossener Bauplatz zu einem maximalen Wert von 60.000,00 € zur Verfügung einschließlich aller Kosten des Grundstückstauschs gestellt werden.**

**Die Vorlage wird an den Haupt- und Finanzausschuss und den Bau- und Planungsausschuss überwiesen.**

**Vor der abschließenden notariellen Vereinbarung soll das Vertragswerk der Stadtverordnetenversammlung zur endgültigen Beschlussfassung erneut vorgelegt werden.**