

Beschlussprotokoll

zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau-, Planungs-, Umwelt- und Landwirtschaftsangelegenheiten am Dienstag, den 21.05.2019, um 20:00 Uhr
im Foyer des Bürgerhauses Ortenberg, Wilhelm-Leuschner-Straße 4,
63683 Ortenberg

Tagesordnung

- Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung
- Punkt 2: Genehmigung des Protokolls aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs-, Umwelt- Landwirtschaftsausschusses vom 26.03.19
- Punkt 3: Städtisches Grundstück Flur 6 Nr. 139/4, Usenborner Straße 9, Gemarkung Gelnhaar
hier: Antrag auf Teilerwerb sowie Erteilung eines Geh- und Fahrrechtes
- Punkt 4: Ankauf von Grundstücken mit Mitteln der Ersatzgeldzahlung des Wetteraukreises (frühere Ausgleichsabgabe)
- Punkt 5: Neufassung Stellplatzsatzung
- Punkt 6: Bauleitplanung der Stadt Ortenberg für den Bebauungsplan "St. Wendelsgärten/ Bahnhofstraße" in der Kernstadt Ortenberg
hier: Abwägung der durchgeführten Verfahren nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.03.19 - 12.04.19 und Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes St. Wendelsgärten/Bahnhofstraße
- Punkt 7: Mitteilungen und Anfragen

Ausschussvorsitzender Stadtverordneter Hansche eröffnete die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau-, Planungs-, Umwelt und Landwirtschaftsangelegenheiten, stellt fest, dass durch die Verwaltung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss mit 6 anwesenden Ausschussmitgliedern beschlussfähig ist.

Er begrüßt die Herren des Ausschusses, die Dame und Herren des Magistrates, Frau Bürgermeisterin Pfeiffer-Pantring sowie die Verwaltungsmitarbeiter.

Punkt 1:

Die vorliegende Tagesordnung wird um einen weiteren Punkt ergänzt:

- Punkt 7 (neu): Genehmigung außerplanmäßiger Auszahlung für Abwasser- und Wasserbaumaßnahmen im Stadtteil Gelnhaar

Weitere Änderungsanträge liegen zur vorliegenden Tagesordnung nicht vor.

Der Ausschuss stimmt anschließend der nachfolgenden geänderten Tagesordnung mit nunmehr insgesamt 8 Tagesordnungspunkt einstimmig zu:

- Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung
- Punkt 2: Genehmigung des Protokolls aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs-, Umwelt- Landwirtschaftsausschusses vom 26.03.19
- Punkt 3: Städtisches Grundstück Flur 6 Nr. 139/4, Usenborner Straße 9, Gemarkung Gelnhaar
hier: Antrag auf Teilerwerb sowie Erteilung eines Geh- und Fahrrechtes
- Punkt 4: Ankauf von Grundstücken mit Mitteln der Ersatzgeldzahlung des Wetteraukreises (frühere Ausgleichsabgabe)
- Punkt 5: Neufassung Stellplatzsatzung

- Punkt 6: Bauleitplanung der Stadt Ortenberg für den Bebauungsplan "St. Wendelsgärten/ Bahnhofstraße" in der Kernstadt Ortenberg
hier: Abwägung der durchgeführten Verfahren nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.03.19 - 12.04.19 und Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes St. Wendelsgärten/Bahnhofstraße
- Punkt 7: Genehmigung außerplanmäßiger Auszahlung für Abwasser- und Wasserbaumaßnahmen im (neu) Stadtteil Gelnhaar.
- Punkt 8: Mitteilungen und Anfragen
(neu)

Punkt 2:

Das Protokoll aus der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau-, Planungs-, Umwelt und Landwirtschaftsangelegenheiten vom 26.03.19 wird einstimmig genehmigt.

Punkt 3:

Der Ausschuss stimmt der vorgelegten Beschlussvorlage der Verwaltung zu und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag der Eheleute Minnert, wohnhaft Hammerweg 1, 63683 Ortenberg-Gelnhaar, auf Teilerwerb einer Fläche von ca. 510 m² (rot schraffierte Fläche im rückseitigen Lageplan) aus dem städtischen Grundstück Flur 6 Nr. 139/4, Usenborner Str. 9, Gemarkung Gelnhaar, zu einem Quadratmeterpreis von 50,00 € (Bodenrichtwert Gutachterausschuss zum Stand 01.01.18) wird zugestimmt.

Den Antragstellern wird weiterhin ein Geh- und Fahrrecht auf dem städtischen Grundstück Flur 6 Nr. 139/4 (blau schraffierte Fläche) zugesichert.

Die Kosten des Grunderwerbes, d. h. Notar-, Gerichts- und die notwendigen Vermessungskosten tragen die Antragsteller.

Der Beschluss durch den Ausschuss ergeht einstimmig.

Punkt 4:

Der Ausschuss stimmt der vorgelegten Beschlussvorlage der Verwaltung zu und fasst nachfolgenden **Beschluss:**

Die Stadt Ortenberg erwirbt aus Mitteln von Ersatzgeldern des Wetteraukreises nachfolgende Grundstücke:

- 1. Bleichenbach, Flur 8 Nr. 4 und 5 „Am Selterser Wald“, 4.366 qm und 2.263 qm**
- 2. Lißberg, Flur 3 Nr. 85, „“, 1.205 qm**
- 3. Ortenberg, Flur 1 Nr. 288 „In der Winterküche“, 3.027 qm**
- 4. Ortenberg, Flur 2 Nr. 74, „Stößt auf den Schafhof“, 2.548 qm**

Der Ankauf der Grundstücke wird zu 100 % vom Wetteraukreis, Fachdienst Strukturförderung und Umwelt, Naturschutz- und Landschaftspflege, finanziert. Die Förderbescheide mit Datum vom 11.04.2019 liegen der Stadt Ortenberg mit einer maximalen Fördersumme von insgesamt 15.730,00 € vor.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Vertragsverhandlungen zur Vorbereitung der Kaufverträge zu führen.

Vorstehender Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 5:

Zu diesem Tagesordnungspunkt erscheint Stadtverordneter Blum und nimmt am weiteren Verlauf der Ausschusssitzung teil, so dass der Ausschuss nunmehr mit insgesamt 7 anwesenden Ausschussmitgliedern vollständig vertreten ist.

Der Ausschuss stimmt der vorgelegten Neufassung der Stellplatzsatzung der Stadt Ortenberg einstimmig zu.

Die Stellplatzsatzung der Stadt Ortenberg tritt am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft.

Der Beschluss durch den Ausschuss ergeht mit 6 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung.

Punkt 6:

Ohne weitere Wortbeiträge stimmt der Ausschuss der vorgelegten Beschlussvorlage zu und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden **Beschluss** zu fassen:

Nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zu dem in der Zeit vom 11.03.19 bis 12.04.19 durchgeführten Verfahren nach den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ortenberg den Bebauungsplan „St. Wendelsgärten/Am Bahnhof“ in der Kernstadt Ortenberg gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Der Begründung zur Satzung wird zugestimmt.

Vorstehender Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 7: (neu)

Stadtverordneter Bäckel beantragt spätestens bis zur nächsten Stadtverordnetenversammlung am 04.06.19 eine ergänzende Erläuterung zur Anschlusssituation der Grundstücke östlich und westlich der geplanten Neuverlegung der Abwasser- und Wasserversorgungsleitung in der Köhlerstraße, beginnend ab dem Anschluss des stillzulegenden öffentlichen Abwasserkanals bis hin zur Usenborner Straße.

Ohne weitere Wortbeiträge stimmt der Ausschuss der vorgelegten Beschlussvorlage der Verwaltung zu und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachfolgende **Beschlüsse** zu fassen:

- 1. Im Produkt Wasserversorgung, 11.03.01, wird eine Außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von in 150.000,00 € genehmigt.**

Die Deckung erfolgt über Minderauszahlungen bei der Haushaltsstelle 11.03.01/17.842850 – Wasserversorgung Gelnhaar, Bindsachser Straße/In Harnbach, in Höhe von 50.000,00 € sowie Minderauszahlungen im Umfang von 100.000,00 € bei der Haushaltsstelle 11.07.01/17.842850 – Kanal Gelnhaar, Bindsachser Straße/In der Harnbach.

- 2. Im Produkt Abwasserversorgung, 11.07.01, wird eine Außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 350.000,00 € genehmigt.**

Die Deckung der außerplanmäßigen Auszahlung erfolgt durch Minderauszahlungen bei der Haushaltsstelle 11.07.01/17.842850 – Kanal Gelnhaar, Bindsachser Straße/In der Harnbach, in Höhe von 350.000,00 €.

- 3. Zur Vollständigen Abwicklung der Tiefbaumaßnahmen wird in der mittelfristigen Finanzplanung bzw. im Haushaltsplan 2020 die restlichen notwendigen Mittel veranschlagt.**

Diese belaufen sich im Produkt Wasserversorgung – 11.03.01 auf insgesamt 258.000,00 €, so dass die Tiefbaumaßnahme sich auf insgesamt 408.000,00 €, brutto, einschließlich Hausanschlüsse beläuft. Im Bereich Abwasserentsorgung belaufen sich die notwendigen Restmittel für das Haushaltsjahr 2020 auf insgesamt 490.000,00 €. Die Gesamtmaßnahme im Bereich Abwasserversorgung würde sich somit auf insgesamt 840.000,00 €, brutto, einschließlich Hausanschlüsse belaufen.

Vorstehender Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 8:

Mitteilungen:

Kein Beschluss durch den Ausschuss.

Anfragen:

Kein Beschluss durch den Ausschuss.

Ausschussvorsitzender Stadtverordneter Hansche bedankt sich für die gute Zusammenarbeit am heutigen Abend und beendet die heutige öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau-, Planungs-, Umwelt und Landwirtschaftsangelegenheiten um 21.15 Uhr.